

Bienvenido a Casa Vita Verde

Donde la Vida Sostenible se Encuentra con el Bienestar Natural

Más que un Hogar—Una Transformación de Vida Completa

Casa Vita Verde es una ecovilla pionera en el corazón de Alicante, España, donde **sostenibilidad, comunidad y bienestar** convergen para crear algo verdaderamente extraordinario. Estamos construyendo 219 viviendas energéticamente neutras junto al espectacular Parque Natural El Plano, donde el confort moderno se encuentra con la responsabilidad ambiental, y donde los vecinos se convierten en familia.

Permisos de construcción asegurados • Fase de desarrollo • Bienvenidos residentes e inversores

Este no es solo un proyecto de vivienda—es una filosofía de vida. Un lugar donde cada día ofrece la vida con la que siempre has soñado.

Tu Hogar Sostenible en el Paraíso

Vida Energéticamente Neutra desde €203,000 hasta €600,000

Nuestras viviendas cuidadosamente diseñadas ofrecen:

- **100% energía renovable** con huella de carbono cero
- **Diseño de bajo CEM (campo electromagnético)** en todas las viviendas para una salud óptima
- **Sistemas de gestión circular del agua** utilizando agua de lluvia y grises
- **Materiales de construcción naturales y no tóxicos** que respiran contigo
- **Confort moderno** sin comprometer el planeta
- **Espacios exteriores privados** conectando con la naturaleza
- **Revalorización** y potencial de alquiler cuando viajas

El Sueño Español—Pero Mejor

Más de 320 días soleados al año • 40 minutos del Aeropuerto de Alicante • 5 minutos de la estación de tren
30-40% menor coste de vida • Excelente sanidad • Clima mediterráneo todo el año

El Corazón de Nuestra Comunidad: El Jardín Sensorial con Estanque

En el alma de Casa Vita Verde se encuentra nuestro impresionante **Jardín de las Experiencias (Jardín**

Sensorial)—un oasis de 5,000m² diseñado para sanar, inspirar y conectar.

Un Jardín para Sentir, Oler y Experimentar

Caminos sinuosos (1.2m de ancho) serpentean suavemente por el jardín:

- Completamente accesible para sillas de ruedas, andadores y todos los niveles de movilidad
- Superficies lisas y estables seguras para niños y personas mayores
- Rutas acogedoras que invitan a paseos tranquilos y contemplación

Bancales de hierbas aromáticas rebosan de aromas mediterráneos:

- Lavanda, tomillo, romero y salvia estimulan tus sentidos
- Evocan recuerdos de cálidas tardes de verano
- Cosecha hierbas frescas para tu cocina

Praderas de flores estacionales pintan el paisaje:

- Colores que cambian con las estaciones
- Atraen mariposas, abejas y aves cantoras
- Prueba viviente de la biodiversidad en acción

Zonas sensoriales interactivas invitan al descubrimiento:

- Esculturas de madera y texturas naturales para tocar
- Campanillas de viento cantando suavemente con la brisa
- Plantas con estructuras y hojas sorprendentes
- Elementos que involucran los cinco sentidos

El Agua como Latido del Jardín

Nuestro **estanque natural de 500m²** en el lado norte crea un punto focal tranquilo:

- **Cascada en dos niveles**—la propia música de la naturaleza que enfría el aire y calma la mente
- **Sistema de biofiltro vivo** con plantas acuáticas que mantienen el agua cristalina de forma natural
- **Áreas de descanso circundantes** donde puedes meditar, leer o simplemente contemplar el agua
- **Zona de picnic accesible** con mesas adaptadas para sillas de ruedas para reuniones familiares
- **Hábitat de vida silvestre** que atrae libélulas, ranas y aves visitantes

Sombra, Comodidad y Conexión

Dos pérgolas proporcionan refugios frescos del sol mediterráneo—perfectos para:

- Café matutino con los vecinos
- Juegos de cartas por la tarde
- Sesiones de cuentacuentos al anochecer
- Simplemente descansar y respirar

Bancos ergonómicos con respaldo y apoyabrazos bordean los caminos, ofreciendo:

- Paradas de descanso cómodas durante los paseos
- Asientos seguros para personas con problemas de movilidad
- Lugares tranquilos para la reflexión

Mesas de picnic accesibles dan la bienvenida a reuniones multigeneracionales:

- Diseños accesibles para sillas de ruedas
- Espacio para que las familias compartan comidas juntas
- Eventos de barbacoa comunitaria

Beneficios para la Salud, Sostenibilidad y Comunidad

Este jardín está científicamente diseñado para nutrirte:

Beneficios para la Salud:

- Reducción comprobada del estrés y la presión arterial
- Mejora del bienestar mental y regulación del estado de ánimo
- Oportunidades de ejercicio suave
- Estimulación sensorial para la salud cognitiva
- Conexión con los ritmos curativos de la naturaleza

Sostenibilidad en Acción:

- Especies mediterráneas tolerantes a la sequía
- Riego mediante agua de lluvia y grises recolectadas
- Bombas y iluminación LED de bajo consumo
- Cero pesticidas o fertilizantes químicos
- Plantas nativas que apoyan los ecosistemas locales

Corazón Comunitario:

- Abierto a residentes, vecinos y visitantes
 - Programas educativos para escuelas locales
 - Punto de encuentro intergeneracional
 - Espacio para talleres, yoga y actividades grupales
 - Un ejemplo vivo de cuidarnos mutuamente y a nuestro planeta
-



Tu Jardín Trasero: Parque Natural El Plano

Como residente de Casa Vita Verde, tienes **acceso directo** a más de 1,200 hectáreas (71+ ha área central) de paraíso natural protegido:

Aventuras al Aire Libre Infinitas

- **Senderos circulares** incluyendo una ruta señalizada de más de 3 km a través de bosques de pino carrasco
- **Caminatas y ciclismo diario** desde tu puerta
- **Miradores panorámicos** con vistas al Valle del Vinalopó
- **Terreno diverso** desde caminos suaves hasta ascensos desafiantes
- **Observación de fauna**—conejos, águilas, diversas especies de aves
- **Conexión con el sistema de senderos PRV-144** para aventuras extendidas

Instalaciones del Parque a Tu Disposición

- **Áreas de picnic** con mesas e instalaciones de barbacoa
 - **Quiosco-bar** para refrescos
 - **Baños limpios** y fuentes
 - **Zona de acampada gratuita** (capacidad 120 personas) con duchas—perfecto para familiares de visita
 - **Parques infantiles** para nietos
 - **Estacionamiento accesible** por todo el parque
 - **Sombra bajo pinos** para los días calurosos de verano
-



Centro Integral de Bienestar y Atención Sanitaria

Lo que realmente distingue a Casa Vita Verde es nuestro **centro sociosanitario in situ**—apoyo médico profesional integrado sin problemas en la vida diaria.

Servicios de Atención Sanitaria Integral

- **Programas de salud preventiva** con revisiones regulares
- **Consulta médica in situ** cuando la necesitas
- **Servicios de fisioterapia y rehabilitación**
- **Apoyo para la salud mental y asesoramiento**
- **Gestión de enfermedades crónicas** (diabetes, salud cardíaca, movilidad)
- **Programas de recuperación posthospitalaria**
- **Gestión y apoyo con medicación**

Programas Terapéuticos Basados en la Naturaleza

Atención sanitaria que aprovecha el poder curativo del aire libre:

- **Paseos terapéuticos por el bosque** guiados por profesionales de la salud
- **Sesiones de fisioterapia al aire libre** en el jardín sensorial y senderos del parque
- **Mindfulness y meditación** junto al estanque
- **Talleres de reducción del estrés** en entornos naturales
- **Entrenamiento de equilibrio y prevención de caídas** en terreno variado
- **Actividades grupales de bienestar** que combinan ejercicio y conexión social



Una Comunidad que Realmente Funciona

Diseñada para Personas Reales, Vida Real

Para Familias 🧑🧒

- Los niños crecen multilingües en nuestra comunidad internacional
- Juego seguro al aire libre con supervisión comunitaria
- Educación ambiental desde el primer día
- Red internacional para oportunidades de vida
- Familias de apoyo que comparten tus valores

Para Nómadas Digitales

- Instalaciones profesionales de coworking con internet de fibra de alta velocidad
- Equilibrio entre trabajo y vida en el paraíso
- Red con profesionales internacionales con ideas afines
- Vive donde es hermoso, trabaja donde quieras

Para Mayores de 55+

- Envejecer en tu hogar con dignidad e independencia
- Apoyo sanitario cuando lo necesitas, libertad cuando no
- Actividades desde deportes activos hasta clubes de hobbies tranquilos
- Comunidad que valora tu experiencia y sabiduría
- No más soledad—vecinos que realmente se preocupan

Para Todos

- Desde los 0 a los 100 años—la magia sucede entre generaciones
 - Compartir conocimientos, apoyo mutuo, amistades genuinas
 - Las instalaciones compartidas significan más posibilidades, menores costes
 - Eventos desde yoga hasta películas, clases de cocina hasta aventuras de senderismo
-

Cocina Comunitaria y Alimentación Saludable

Nutrición para el Cuerpo y el Alma

Nuestros **espacios de cocina y comedor comunitario** sirven como lugares de reunión:

- **Comidas mediterráneas** preparadas con productos locales y orgánicos
- **Planes de comidas flexibles** adaptados a necesidades y preferencias dietéticas
- **Asociaciones directas con agricultores locales** y huertos de permacultura
- **Talleres de cocina** enseñando preparación saludable y de temporada
- **Experiencias de comida comunitaria** que transforman las comidas en conexiones

Huertos de permacultura in situ proporcionan:

- Verduras, hierbas y frutas frescas
- Oportunidades educativas para todas las edades

- Actividades de jardinería terapéutica
 - Conexión con el origen de tu comida
-

Vida Diaria en Casa Vita Verde

Un Día Típico en el Paraíso

Mañana: Despierta con el canto de los pájaros y el sol. Disfruta del café en tu jardín privado o únete a los vecinos para estiramientos matutinos en el jardín sensorial. Quizás un paseo al amanecer por los bosques de pinos de El Plano, o un paseo temprano en bicicleta hasta un mirador.

Mediodía: Trabaja de forma remota desde el espacio de coworking, asiste a una clase de cocina mediterránea o relájate junto al estanque con un libro. Reúnete con amigos para almorzar en la cocina comunitaria o prepara tu propia comida saludable en casa.

Tarde: Únete a una caminata guiada por la naturaleza aprendiendo sobre ecología local, trabaja con el fisioterapeuta en el área de terapia al aire libre, participa en un taller de permacultura o simplemente descansa bajo la pérgola con los vecinos. Quizás hoy sea el día para artes y manualidades, intercambio de idiomas o ayudar en el huerto comunitario.

Noche: Comparte historias en una barbacoa comunitaria, asiste a yoga al atardecer junto al estanque, únete a la proyección de películas semanal u organiza una cena para nuevos amigos en tu casa. Mientras emergen las estrellas, el apoyo sanitario permanece discretamente disponible si es necesario.

Tu Elección, Cada Día: La belleza de Casa Vita Verde es la flexibilidad completa—participa tanto o tan poco como desees. Tu independencia es sagrada; nuestro apoyo está siempre presente.

Sostenibilidad Sin Compromisos

Vivir Ligeramente sobre la Tierra

Independencia Energética:

- Paneles solares en cada hogar
- Sistemas de almacenamiento de baterías
- Casi €0 en costes de energía
- Gestión inteligente de energía del hogar

Sabiduría del Agua:

- Sistemas de recolección de agua de lluvia

- Reciclaje de aguas grises para jardines
- Paisajismo tolerante a la sequía
- Filtración natural de piscinas

Economía Circular:

- Programas de compostaje comunitario
- Iniciativas de reducción de residuos
- Cultura de reparación y compartir
- Sistemas de producción local de alimentos

Construcción para la Salud:

- Materiales naturales no tóxicos
- Diseño electromagnético de bajo CEM
- Excelente calidad del aire interior
- Principios de diseño biofílico

Inversión Inteligente en Tu Futuro

Ventajas Financieras

- **Neutralidad energética:** Elimina prácticamente las facturas de electricidad
- **Menor coste de vida:** Precios españoles con calidad holandesa
- **Instalaciones compartidas:** Acceso a servicios premium a una fracción del coste individual
- **Revalorización de la propiedad:** La demanda de vivienda sostenible crece rápidamente
- **Potencial de alquiler:** Ingresos cuando viajas o estás fuera
- **Seguridad sanitaria:** Envejecer en tu hogar sin costes institucionales

Precios Accesibles

219 viviendas desde €203,000 hasta €600,000

- Varios tamaños y configuraciones
- Opciones de financiación disponibles
- Inversores bienvenidos
- Ventajas para residentes tempranos

Opciones de Diseño Personalizado

Además de nuestros tipos de vivienda estándar, Casa Vita Verde ofrece oportunidades para **diseño a medida**.

Para residentes que quieren que su hogar refleje verdaderamente su estilo de vida, es posible tener una **vivienda diseñada a medida**—dentro del marco del plan de zonificación y requisitos específicos de la parcela.

Estos proyectos de diseño personalizado están guiados por el **arquitecto Michel Post (ORIO architecten)**, quien está involucrado en la base espacial y arquitectónica de Casa Vita Verde.

Los servicios de diseño personalizado están disponibles por una tarifa aparte.

Lo que Hace Única a Casa Vita Verde

- ✓ **La única ecovilla** en Alicante con centro sanitario integrado
 - ✓ **Acceso directo** a más de 1,200 hectáreas de parque natural protegido
 - ✓ **Impresionante jardín sensorial** con estanque natural de 500m²
 - ✓ **Viviendas 100% energéticamente neutras** con huella de carbono cero
 - ✓ **Verdadera comunidad internacional**—no solo vecinos, sino familia
 - ✓ **Apoyo médico profesional** in situ, no institucional
 - ✓ **Diseño multigeneracional**—desde bebés hasta bisabuelos
 - ✓ **Permisos de construcción asegurados**—desarrollo aprobado y listo
 - ✓ **Ubicación probada**: más de 320 días soleados, 40 min del aeropuerto, excelente infraestructura
-

Programas y Actividades

Bienestar y Salud

- Paseos terapéuticos y baños de bosque
- Yoga y tai chi al aire libre
- Mindfulness y meditación
- Fisioterapia y rehabilitación
- Revisiones de salud y prevención
- Talleres de gestión del estrés

Aprendizaje y Crecimiento

- Intercambios de idiomas (español, inglés, holandés y más)
- Programas de educación ambiental
- Cursos de permacultura y jardinería

- Clases de cocina mediterránea
- Tecnología y habilidades digitales
- Tours de patrimonio cultural

Social y Comunitario

- Cenas comunitarias semanales
- Proyecciones de películas y clubes de lectura
- Talleres de artes y manualidades
- Veladas de música y cuentacuentos
- Festivales estacionales y celebraciones
- Programas de intercambio intergeneracional

Vida Activa

- Clubes de senderismo y trail running
- Grupos de ciclismo (carretera y montaña)
- Natación y actividades acuáticas
- Tenis y deportes al aire libre
- Programas de aventura para niños
- Clases de fitness para mayores

Tus Preguntas Respondidas

"Todavía no hablo español..."

¡Perfecto! Tecnología de traducción AI + vecinos multilingües amigables = estarás hablando con fluidez antes de que te des cuenta. Nuestra comunidad internacional habla inglés, holandés, español y más.

"¿Tengo la edad adecuada?"

Casa Vita Verde está diseñada para edades de 0 a 100. Creemos que la magia sucede entre generaciones. Familias jóvenes, nómadas digitales, jubilados activos—todos enriquecen nuestra comunidad.

"Suena caro..."

Considera: casi €0 en costes de energía + 30-40% menos gastos de vida españoles + instalaciones premium compartidas = ahorros significativos. Además, tu vivienda se revaloriza.

"¿Me aburriré?"

Con la naturaleza a tu puerta, actividades infinitas, una comunidad vibrante y conexiones con ciudades cercanas, ¡el aburrimiento es imposible! El desafío es elegir qué hacer cada día.

"¿Qué pasa con la calidad de la atención sanitaria?"

España ofrece excelente atención sanitaria (a menudo clasificada más alta que muchos países europeos), además nuestro centro de bienestar in situ proporciona apoyo especializado. Calidad holandesa con calidez española.

Ubicación Perfecta

Sax, Provincia de Alicante, Comunidad Valenciana

- **40 minutos** del Aeropuerto de Alicante-Elche
 - **5 minutos** de la estación de tren de Sax (directo a Madrid, Alicante, Valencia)
 - **30 minutos** a las playas del Mediterráneo
 - **1 hora** a la ciudad de Valencia
 - **2.5 horas** a Madrid en tren de alta velocidad
 - Colinas onduladas, vistas a la montaña, naturaleza prístina
 - Rico patrimonio cultural y auténtico carácter español
-

Únete al Movimiento

Estado Actual: Fase de Desarrollo

Permisos de construcción asegurados ✓

Ubicación aprobada ✓

Aceptando residentes tempranos e inversores ✓

Cómo Participar

1. Expresa Tu Interés

Comparte tu información y visión para tu vida en Casa Vita Verde

2. Programa una Visita al Sitio

Experimenta la ubicación, conoce a nuestro equipo, visualiza tu futuro hogar

3. Elige Tu Camino

- **Futuro Residente:** Selecciona el diseño de tu vivienda y únete a nuestra comunidad
- **Inversor:** Apoya el desarrollo sostenible con retornos atractivos
- **Socio:** Colabora en programas, servicios o instalaciones

4. Sé Parte de la Construcción

Los miembros tempranos influyen en las decisiones comunitarias, programas y cultura

♥ Imagina Mirando Hacia Atrás en Cinco Años...

Tus hijos son perfectamente multilingües. Has hecho los mejores amigos de tu vida. Estás más sano que en décadas. Te despiertas cada día agradecido por la decisión que tomaste.

Ese futuro ya no es un sueño.

Ese futuro comienza hoy en Casa Vita Verde.

📞 ¿Listo para Tu Nueva Vida?

Contáctanos Hoy

Casa Vita Verde

The Green Package SL

Avenida Dr. Pedro Guillén 5

30100 Murcia, España

Tel: +34 722 48 16 30

Email: info@casavitaverde.com

Web: www.casavitaverde.com

Comencemos una Conversación

Ya sea que estés interesado en invertir, unirte a nuestra comunidad o simplemente aprender más sobre la vida sostenible, estamos aquí para responder todas tus preguntas.

Programa una visita al sitio • Solicita información detallada • Explora opciones de financiación

Bienvenido a Casa en Casa Vita Verde

Donde la Sostenibilidad se Encuentra con la Comunidad

Donde la Naturaleza Nutre

Donde Comienza Tu Mejor Vida

Construyendo un futuro sostenible en el sur de España, una comunidad a la vez.
