

Casa Vita Verde – Sax



Welkom bij Casa Vita Verde

Waar Duurzaam Leven Natuurlijk Welzijn Ontmoet

🌱 Meer dan een Huis—Een Complete Levenstransformatie

Casa Vita Verde is een baanbrekend ecodorp in het hart van Alicante, Spanje, waar duurzaamheid, gemeenschap en welzijn samenkomen om iets werkelijk buitengewoons te creëren. We bouwen 219 energieneutrale woningen grenzend aan het spectaculaire natuurpark El Plano, waar modern comfort milieubewustzijn ontmoet, en waar burens familie worden.

Bouwvergunningen verkregen • Ontwikkelingsfase • Bewoners en investeerders welkom

Dit is niet zomaar een woonproject—het is een levensfilosofie. Een plek waar elke dag het leven biedt waar je altijd van hebt gedroomd.

Ergieneutraal

Gemeenschap

Welzijn

Natuurpark El Plano

🏡 Jouw Duurzame Thuis in het Paradijs

Ergieneutraal Wonen van €203.000 tot €600.000

Onze zorgvuldig ontworpen woningen bieden:

- 100% hernieuwbare energie met nul CO2-uitstoot
- Laag EMV-ontwerp (elektromagnetische velden) in alle woningen voor optimale gezondheid
- Circulair waterbeheer met gebruik van regen- en grijswater
- Natuurlijke, niet-giftige bouwmaterialen die met je meedemen
- Modern comfort zonder de planeet te belasten
- Privé buitenruimtes met verbinding naar de natuur
- Waardestijging en verhuurpotentieel wanneer je op reis bent

De Spaanse Droom—Maar Beter

320+ zonnige dagen per jaar • 40 minuten van luchthaven Alicante • 5 minuten van treinstation

30-40% lagere levenskosten • Uitstekende gezondheidszorg • Mediterraan klimaat het hele jaar

Het Hart van Onze Gemeenschap: De Belevingstuin met Vijver

In de ziel van Casa Vita Verde ligt onze prachtige Belevingstuin (Sensory Garden)—een oase van 5.000m² ontworpen om te genezen, inspireren en verbinden.



Een Tuin om te Voelen, Ruiken en Ervaren

Slingerende paden (1,2m breed) kronkelen zacht door de tuin:

- Volledig toegankelijk voor rolstoelen, rolators en alle mobiliteitsniveaus
- Gladde, stabiele oppervlakken veilig voor kinderen en senioren
- Uitnodigende routes die aanzetten tot rustige wandelingen en contemplatie

Aromatische kruidenbedden stromen over van mediterrane geuren:

- Lavendel, tijm, rozemarijn en salie prikkelen je zintuigen
- Roepen herinneringen op aan warme zomeravonden
- Oogst verse kruiden voor in je keuken

Seizoenen, Zones en Beleving

Seizoensgebonden bloemenweiden schilderen het landschap:

- Kleuren die veranderen met de seizoenen
- Trekken vlinders, bijen en zangvogels aan
- Levend bewijs van biodiversiteit in actie

Interactieve zintuiglijke zones nodigen uit tot ontdekking:

- Houten sculpturen en natuurlijke texturen om aan te raken
- Windgongen die zacht klinken in de bries
- Planten met verrassende structuren en bladeren
- Elementen die alle vijf zintuigen betrekken

Water als Hartslag van de Tuin

Onze natuurlijke vijver van 500m² aan de noordzijde creëert een rustgevend middelpunt:

- Tweeledige waterval—de eigen muziek van de natuur die de lucht verkoelt en de geest kalmeert
- Levend biofiltersysteem met waterplanten die het water op natuurlijke wijze kristalhelder houden
- Omliggende zitplekken waar je kunt mediteren, lezen of simpelweg het water kunt observeren
- Toegankelijke picknickzone met rolstoelvriendelijke tafels voor familiebijeenkomsten
- Leefgebied voor wilde dieren dat libellen, kikkers en bezoekende vogels aantrekt



Schaduw, Comfort en Verbinding

Twee pergola's bieden koele schuilplaatsen tegen de mediterrane zon—perfect voor:

- Ochtendkoffie met burens
- Middagse kaartspelletjes
- Vertellingen bij zonsondergang
- Simpelweg uitrusten en ademhalen

Rustpunten en Samenkomst

Ergonomische banken met rug- en armleuningen langs de paden bieden:

- Comfortabele rustpunten tijdens wandelingen
- Veilige zitplaatsen voor mensen met mobiliteitsproblemen
- Rustige plekjes voor reflectie

Toegankelijke picknicktafels verwelkomen meergenerationele bijeenkomsten:

- Rolstoeltoegankelijke ontwerpen
- Ruimte voor gezinnen om samen te eten
- Gemeenschappelijke barbecue-evenementen



Gezondheid, Duurzaamheid en Gemeenschapsvoordelen

Deze tuin is wetenschappelijk ontworpen om je te voeden:

Gezondheidsvoordelen:

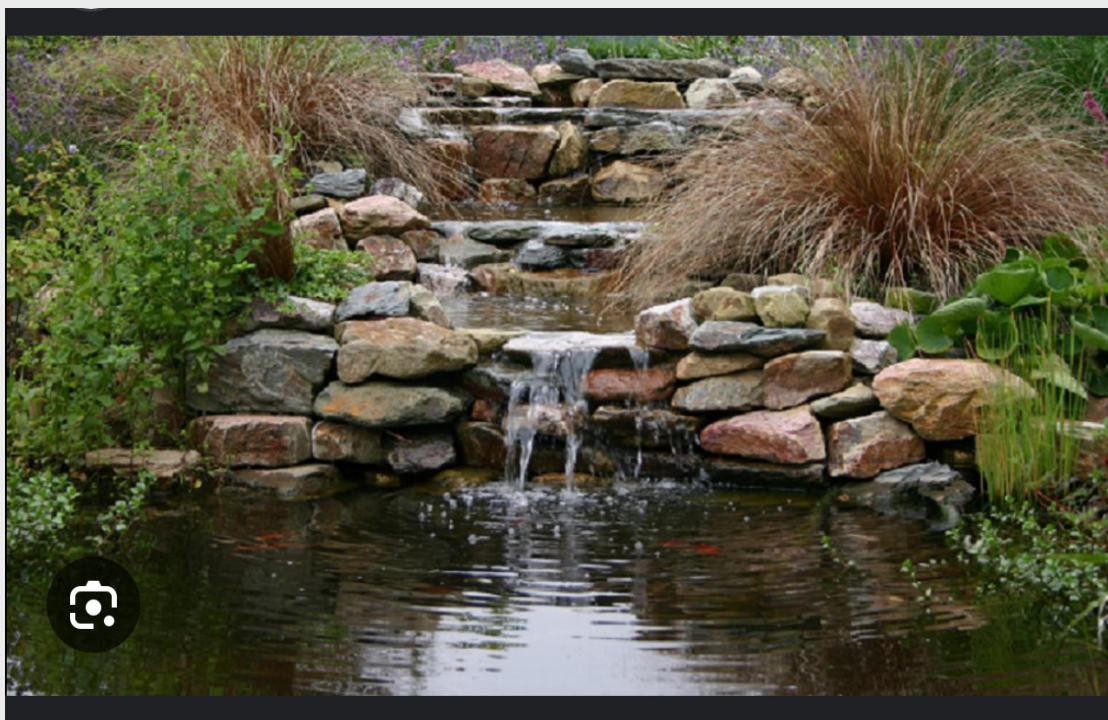
- Bewezen vermindering van stress en bloeddruk
- Verbeterd mentaal welzijn en stemming
- Mogelijkheden voor zachte beweging
- Zintuiglijke stimulatie voor cognitieve gezondheid
- Verbinding met de helende ritmes van de natuur

Duurzaamheid in Praktijk:

- Droogtetolerante mediterrane soorten
- Irrigatie met verzameld regen- en grijswater
- Energiezuinige pompen en LED-verlichting
- Nul chemische pesticiden of meststoffen
- Native planten die lokale ecosystemen ondersteunen

Gemeenschapshart:

- Open voor bewoners, burens en bezoekers
- Educatieve programma's voor lokale scholen
- Intergenerationeel ontmoetingspunt
- Ruimte voor workshops, yoga en groepsactiviteiten
- Een levend voorbeeld van zorg voor elkaar en onze planeet



Jouw Achtertuin: Natuurpark El Plano

Als bewoner van Casa Vita Verde heb je direct toegang tot meer dan 1.200 hectare (71+ ha kerngebied) beschermd natuurparadijs:

Eindeloze Buitenavonturen

- Circulaire wandelroutes waaronder een bewegwijzerde route van ruim 3 km door dennenbossen van Aleppoden
- Dagelijks wandelen en fietsen vanaf je deur
- Panoramische uitkijkpunten met uitzicht over de Vinalopó-vallei
- Divers terrein van zachte paden tot uitdagende beklimmingen
- Faunaobservatie—konijnen, adelaars, diverse vogelsoorten
- Verbinding met PRV-144 wandelnetwerk voor uitgebreide avonturen

Parkvoorzieningen Tot Je Beschikking

- Picknickplaatsen met tafels en barbecuefaciliteiten
- Kiosk-bar voor verfrissingen
- Schone toiletten en fontein
- Gratis kampeerzone (capaciteit 120 personen) met douches—perfect voor bezoekende familie
- Kinderspeelplaatsen voor kleinkinderen
- Toegankelijke parkeerplaatsen door het hele park
- Schaduw onder pijnbomen voor warme zomerdagen



Geïntegreerd Welzijns- en Gezondheidscentrum

Wat Casa Vita Verde echt onderscheidt is ons sociaal-medisch centrum ter plaatse—professionele medische ondersteuning naadloos verweven in het dagelijks leven.

Uitgebreide Gezondheidszorg

- Preventieve gezondheidsprogramma's met regelmatige check-ups
- Medisch overleg ter plaatse wanneer het nodig hebt
- Fysiotherapie en revalidatiediensten
- Mentale gezondheidszorg en begeleiding
- Chronische ziektemanagement (diabetes, hartgezondheid, mobiliteit)
- Post-ziekenhuis herstelprogramma's
- Medicatiebeheer en ondersteuning

Op Natuur Gebaseerde Therapeutische Programma's

Gezondheidszorg die de helende kracht van buiten benut:

- Therapeutische boswandelingen begeleid door gezondheidsprofessionals
- Buitenfysiotherapiesessies in de belevingstuin en parkpaden
- Mindfulness en meditatie bij de vijver
- Stressreductie workshops in natuurlijke omgevingen
- Balans- en valpreventietraining op gevarieerd terrein
- Groepswelzijnsactiviteiten die beweging en sociale verbinding combineren

Een Gemeenschap die Echt Werkt

Ontworpen voor Echte Mensen, Echt Leven

Voor Gezinnen

- Kinderen groeien meertalig op in onze internationale gemeenschap
- Veilig buitenspelen met gemeenschapstoezicht
- Milieu-educatie vanaf dag één
- Internationaal netwerk voor levensmogelijkheden
- Ondersteunende gezinnen die jouw waarden delen

Voor Digitale Nomaden

- Professionele coworking-faciliteiten met hogesnelheids glasvezelinternet
- Work-life balans in het paradijs
- Netwerken met gelijkgestemde internationale professionals
- Woon waar het mooi is, werk waar je wilt

Voor 55+ Senioren

- Ouder worden thuis met waardigheid en onafhankelijkheid
- Gezondheidszorg wanneer nodig, vrijheid wanneer niet
- Activiteiten van actieve sporten tot rustige hobbyverenigingen
- Gemeenschap die jouw ervaring en wijsheid waardeert
- Geen eenzaamheid meer—buren die echt om je geven

Voor Iedereen

- Van 0 tot 100 jaar—de magie gebeurt tussen generaties
- Kennisdeling, wederzijdse steun, oprechte vriendschappen
- Gedeelde faciliteiten betekenen meer mogelijkheden, lagere kosten
- Evenementen van yoga tot films, kooklessen tot wandelavonturen

Gemeenschapskeuken en Gezonde Voeding

Voeding voor Lichaam en Ziel

Onze gemeenschapskeuken en eetruimtes dienen als ontmoetingsplaatsen:

- Mediterrane maaltijden bereid met lokaal gekweekte, biologische producten
- Flexibele maaltijdplannen aangepast aan dieetbehoeften en voorkeuren
- Directe samenwerkingen met lokale boeren en permacultuurtuinen
- Kookworkshops die seizoensgebonden, gezonde bereiding onderwijzen
- Gemeenschappelijke eetervaringen die maaltijden in verbindingen transformeren

Permacultuurtuinen ter plaatse bieden:

- Verse groenten, kruiden en fruit
- Educatieve mogelijkheden voor alle leeftijden
- Therapeutische tuinactiviteiten
- Verbinding met waar je eten vandaan komt

Dagelijks Leven bij Casa Vita Verde

Een Typische Dag in het Paradijs

Ochtend: Wordt wakker bij vogelgezing en zonneschijn. Geniet van koffie in je privétuin of sluit je aan bij burens voor ochtendstretching in de belevingstuin. Misschien een zonsopgangwandeling door de dennenbossen van El Plano, of een vroege fietstocht naar een uitkijkpunt.

Middag: Werk op afstand vanuit de coworking-ruimte, volg een mediterrane kookles of ontspan bij de vijver met een boek. Ontmoet vrienden voor de lunch in de gemeenschapskeuken of bereid je eigen gezonde maaltijd thuis.

Namiddag: Sluit je aan bij een begeleide natuurwandeling over lokale ecologie, werk met de fysiotherapeut in het buitentherapiegebied, neem deel aan een permacultuurworkshop, of rust simpelweg onder de pergola met burens. Misschien is vandaag de dag voor kunst en handwerk, taaluitwisseling of helpen in de gemeenschapstuin.

Avond: Deel verhalen bij een gemeenschappelijke barbecue, volg zonsondergangyoga bij de vijver, sluit je aan bij de wekelijkse filmvertoning, of organiseer een diner voor nieuwe vrienden bij je thuis. Terwijl de sterren tevoorschijn komen, blijft gezondheidszorgondersteuning discreet beschikbaar indien nodig.

Jouw Keuze, Elke Dag: De schoonheid van Casa Vita Verde is volledige flexibiliteit—neem deel zoveel of zo weinig als je wilt. Jouw onafhankelijkheid is heilig; onze steun is altijd aanwezig.

🏰 Ontdek Sax: Jouw Authentieke Spaanse Thuis

Sax is een verborgen parel in het hart van Alicante—een gezellig stadje waar oude tradities en modern leven hand in hand gaan. Met zijn iconische kasteel hoog op de rotsen, glooiende wijngaarden en olijfgaarden, en smalle straatjes vol karakter, voelt Sax als een warm omarming van het échte Spanje.

Hier ken je de bakker bij naam. Je koffie drinken op het dorpsplein wordt een dagelijks ritueel. De lokale markt op zaterdagochtend is waar burens verhalen delen tussen verse tomaten en zelfgemaakte olijfolie. Dit is geen toeristische hotspot—dit is authentiek leven, waar de tijd net iets langzamer lijkt te gaan en mensen nog echt voor elkaar zorgen.

Sax biedt alles wat je nodig hebt: supermarkten, gezondheidscentrum, scholen, restaurants waar de plaatselijke chefs hun oma's recepten eren, en gezellige terrasjes waar de tijd stilstaat. En toch ben je in 5 minuten op het treinstation met directe verbindingen naar Valencia en Madrid, en in 40 minuten sta je op het vliegveld van Alicante.

Het is een plek waar expats zich welkom voelen en Spanjaarden trots zijn op hun gemeenschap. Waar kinderen veilig buiten spelen, waar feesten het hele dorp samenbrengen, en waar je na een paar maanden niet meer 'de buitenlander' bent—maar gewoon de buurman of buurvrouw.

Sax: Klein genoeg om thuis te voelen, groot genoeg om alles te hebben wat je nodig hebt.



Duurzaamheid Zonder Compromissen

Licht Leven op de Aarde

Energie-onafhankelijkheid:

- Zonnepanelen op elk huis
- Batterijopslagsystemen
- Bijna €0 energiekosten
- Slim energiebeheer voor thuis

Waterwijsheid:

- Regenwater opvangsystemen
- Grijswater recycling voor tuinen
- Droogtetolerant landschapontwerp
- Natuurlijke zwembadfiltratie

Circulaire Economie:

- Gemeenschappelijke compostprogramma's
- Afvalreductie-initiatieven
- Reparatie- en deeltcultuur
- Lokale voedselproductiesystemen

Bouwen voor Gezondheid:

- Niet-giftige, natuurlijke materialen
- Laag EMV elektromagnetisch ontwerp
- Uitstekende luchtkwaliteit binnen
- Biofiele ontwerpprincipes



💰 Slimme Investering in Jouw Toekomst

Financiële Voordelen

- Energieneutraliteit: Elimineer vrijwel elektriciteitsrekeningen
- Lagere kosten van levensonderhoud: Spaanse prijzen met Nederlandse kwaliteit
- Gedeelde faciliteiten: Toegang tot premium voorzieningen voor fractie van individuele kosten
- Waardestijging vastgoed: Vraag naar duurzame woningen groeit snel
- Verhuurpotentieel: Inkomsten wanneer je reist of weg bent
- Zorgzekerheid: Ouder worden thuis zonder institutionele kosten

Toegankelijke Prijzen

- 219 woningen van €203.000 tot €600.000
- Verschillende maten en configuraties
- Financieringsmogelijkheden beschikbaar
- Investeerders welkom
- Voordelen voor vroege bewoners



Maatwerk Ontwerpopties

Naast onze standaard woningtypes biedt Casa Vita Verde mogelijkheden voor ontwerp op maat.

Voor bewoners die hun woning echt hun levensstijl willen laten weerspiegelen, is het mogelijk om een op maat ontworpen woning te laten bouwen—binnen het kader van het bestemmingsplan en specifieke kaveleisen.

Deze maatwerk ontwerpprojecten worden begeleid door architect Michel Post (ORIO architecten), die betrokken is bij de ruimtelijke en architectonische onderlegger van Casa Vita Verde.

Maatwerk ontwerpdiensten zijn beschikbaar tegen een apart tarief.

☀️ Wat Casa Vita Verde Uniek Maakt

- ✓ Het enige ecodorp in Alicante met geïntegreerd gezondheidscentrum
- ✓ Direct toegang tot meer dan 1.200 hectare beschermd natuurpark
- ✓ Prachtige belevingstuin met natuurlijke vijver van 500m²
- ✓ 100% energieneutrale woningen met nul CO2-voetafdruk
- ✓ Echte internationale gemeenschap—niet alleen burens, maar familie
- ✓ Professionele medische ondersteuning ter plaatse, niet institutioneel
- ✓ Meergenerationeel ontwerp—van baby's tot overgrootouders
- ✓ Bouwvergunningen verkregen—ontwikkeling goedgekeurd en klaar
- ✓ Bewezen locatie: 320+ zonnige dagen, 40 min van luchthaven, uitstekende infrastructuur



Programma's en Activiteiten

Welzijn en Gezondheid

- Therapeutische wandelingen en bosbaden
- Buitenyoga en tai chi
- Mindfulness en meditatie
- Fysiotherapie en revalidatie
- Gezondheidscheck-ups en preventie
- Stressmanagement workshops

Leren en Groeien

- Taaluitwisseling (Spaans, Engels, Nederlands en meer)
- Milieu-educatieprogramma's
- Permacultuur en tuiniercursussen
- Mediterrane kooklessen
- Technologie en digitale vaardigheden
- Cultureel erfgoed tours

Sociaal en Gemeenschap

- Wekelijkse gemeenschapsdiners
- Filmvertoningen en boekenclubs
- Kunst en handwerk workshops
- Muziek en vertellingen 's avonds
- Seizoensfestivals en vieringen
- Intergenerationele uitwisselingsprogramma's

Actief Leven

- Wandel- en trailrunningclubs
- Fietsgroepen (race en mountainbike)
- Zwemmen en wateractiviteiten
- Tennis en buitensporten
- Avonturenprogramma's voor kinderen
- Fitness lessen voor senioren

Jouw Vragen Beantwoord

"Ik spreek nog geen Spaans..."

Perfect! AI-vertaaltechnologie + vriendelijke meertalige burens = je spreekt het vloeiend voordat je het weet. Onze internationale gemeenschap spreekt Engels, Nederlands, Spaans en meer.

"Heb ik de juiste leeftijd?"

Casa Vita Verde is ontworpen voor leeftijden van 0 tot 100. We geloven dat magie gebeurt tussen generaties. Jonge gezinnen, digitale nomaden, actieve gepensioneerden—iedereen verrijkt onze gemeenschap.

"Klinkt duur..."

Overweeg: bijna €0 energiekosten + 30-40% lagere Spaanse levenskosten + gedeelde premium faciliteiten = aanzienlijke besparingen. Plus, jouw woning stijgt in waarde.

"Zal ik me vervelen?"

Met natuur voor je deur, eindeloze activiteiten, een levendige gemeenschap en verbindingen met nabijgelegen steden, is verveling onmogelijk! De uitdaging is kiezen wat je elke dag gaat doen!

"Hoe zit het met de kwaliteit van de gezondheidszorg?"

Spanje biedt uitstekende gezondheidszorg (vaak hoger geclassificeerd dan veel Europese landen), plus ons welzijnscentrum ter plaatse biedt gespecialiseerde ondersteuning. Nederlandse kwaliteit ontmoet Spaanse warmte.



Perfecte Locatie

Sax, Provincie Alicante, Regio Valencia

- 40 minuten van luchthaven Alicante-Elche
- 5 minuten van treinstation Sax (direct naar Madrid, Alicante, Valencia)
- 30 minuten naar mediterrane stranden
- 1 uur naar stad Valencia
- 2,5 uur naar Madrid met hogesnelheidstrein
- Glooiende heuvels, bergzichten, ongerepte natuur
- Rijk cultureel erfgoed en authentiek Spaans karakter

Sluit je aan bij de Beweging

Huidige Status: Ontwikkelingsfase

Bouwvergunningen verkregen ✓

Locatie goedgekeurd ✓

Accepteert vroege bewoners en investeerders ✓

Hoe Mee te Doen

1. Toon Je Interesse

Deel je informatie en visie voor je leven bij Casa Vita Verde

2. Plan een Locatiebezoek

Ervaar de locatie, ontmoet ons team, visualiseer je toekomstige thuis

3. Kies Je Pad

Toekomstige Bewoner: Selecteer je woningontwerp en word lid van onze gemeenschap

Investeerder: Ondersteun duurzame ontwikkeling met aantrekkelijke rendementen

Partner: Werk samen aan programma's, diensten of voorzieningen

4. Wees Onderdeel van het Bouwen

Vroege leden beïnvloeden gemeenschapsbeslissingen, programma's en cultuur

♥ Stel je Voor dat je Over Vijf Jaar Terugkijkt...

Je kinderen zijn perfect meertalig. Je hebt de beste vrienden van je leven gemaakt. Je bent gezonder dan in decennia. Je wordt elke dag wakker dankbaar voor de beslissing die je nam.

Die toekomst is geen droom meer.

Die toekomst begint vandaag bij Casa Vita Verde.

📞 Klaar voor Je Nieuwe Leven?

Neem Vandaag Contact Op

Casa Vita Verde

The Green Package SL
Avenida Dr. Pedro Guillén 5
30100 Murcia, Spanje

Tel: +34 722 48 16 30

Email: info@casavitaverde.com

Web: www.casavitaverde.com

Laten We Een Gesprek Beginnen

Of je nu geïnteresseerd bent in investeren, lid worden van onze gemeenschap, of gewoon meer wilt leren over duurzaam leven, we zijn hier om al je vragen te beantwoorden.

Plan een locatiebezoek • Vraag gedetailleerde informatie aan • Verken financieringsopties

Welkom Thuis bij Casa Vita Verde

Waar Duurzaamheid Gemeenschap Ontmoet

Waar Natuur Voedt

Waar Jouw Beste Leven Begint

Een duurzame toekomst bouwen in Zuid-Spanje, één gemeenschap tegelijk.